

GANELLI
INSABELLA - VADALÀ

NOTAI ASSOCIATI

C.so Galileo Ferraris, 73 - 10128 TORINO

Tel. 011.5061611 - Fax 011.5061655

1

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'AGENZIA
DELL'ENTRATE UFFICIO DI TORINO 1 n.
12/2003 del 10 Giugno 2003
Dott. A. GANELLI

REPERTORIO numero

63840

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

----- = VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA = -----

Il dieci ----- dicembre duemilaventicinque. ---

----- (10 -12-2025) -----

In Torino, nel mio studio in Corso Galileo Ferraris n. 73. -----

----- Avanti me dottor ANDREA GANELLI, -----

Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Torino e Pinerolo; -----

senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza
a' sensi di legge; -----

----- è personalmente comparso il signor: -----

= CODA ing. Edoardo, nato a Torino il 24 novembre 1979, residente
in Torino, via San Domenico n. 34, -----

identificato a mezzo carta di identità numero CA67234QW rilasciata
dal Comune di Torino e con scadenza il 24 novembre 2033; -----

cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo, il
quale mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo
di asseverarla con giuramento. -----

Aderendo io Notaio alla fattami richiesta ammonisco a' sensi di legge
il comparente, il quale presta quindi la dichiarazione di rito ripeten-
do la formula: "dichiaro di aver bene e fedelmente proceduto alle o-
perazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di
far conoscere ai giudici la verità." -----

Richiesto io Notaio ricevo questo atto da me redatto e scritto in parte

da me, in parte da persone di mia fiducia ed in parte dattiloscritto da

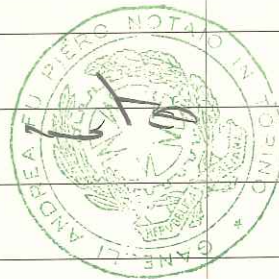
persona pure di mia fiducia su pagine *due circa*

di un foglio - , quale atto leggo al componente

che approvandolo e confermandolo meco Notaio lo sottoscrive. ---

Eberto Gola

Adriano



[illegible]

[illegible]

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'AGENZIA
DELL'ENTRATE UFFICIO DI TORINO 1 n.
12/2003 del 10 Giugno 2003
Dott. A. GANELLI

Perizia opere di dismissione
PARCO SOLARE "TORTONA"
Rev 00
Torino 10/12/2025



A handwritten signature, likely of the notary, located at the bottom right of the page.



Il sottoscritto Ing Edoardo Coda codice fiscale CDO DRD 79 S24 L219Q residente in Torino (To) Corso Dante 50, iscritto all'Albo professionale degli ingegneri di Torino con numero di iscrizione 9694W sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione non veritiera, di formazione e di uso di atti falsi;

ASSEVERA

ai sensi del D.P.R. 445/2000

la certezza dei contenuti inclusi nella relazione di perizia da lui redatta, riferita ai costi di dismissione del costruendo impianto di biometano e del relativo computo metrico estimativo allegato alla presente, in capo alla Società BIBE 1 S.R.L. con sede legale Via Lessolo, 3 - 10153 Torino (TO) In fede.

Torino, 10 Dicembre 2025

Edoardo Ing. Coda



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO Lotto 1 (SpCat 1) DEMOLIZIONI E SMALTIMENTI (Cat 1) OPERE DI DEMOLIZIONE, TRASPORTI E CONFERIMENTI (SbCat 1)							
1 NP01	Rimozione di moduli fotovoltaici compresa disconnessione dei collegamenti elettrici					14'364,00		
	SOMMANO cadauno					14'364,00	6,35	91'211,40
2 NP02	Rimozione di conduttori e cavi elettrici in qualunque tipo di posa, compreso il trasporto dei materiali di risulta. Sezioni fino a 25 mm2 compresi eventuali oneri per il conferimento a discarica del materiale non riciclabile. Cavi cc moduli Altri cavi cc primaria Corda di rame	7606,00 8060,00				82'500,00 7'606,00 8'060,00		
	SOMMANO m					98'166,00	0,35	34'358,10
3 NP03	Rimozione di conduttori e cavi elettrici in qualunque tipo di posa, compreso il trasporto dei materiali di risulta. Sezioni oltre 120 mm2 compresi eventuali oneri per il conferimento a discarica del materiale non riciclabile.					203,00 11'140,00		
	SOMMANO m					11'343,00	2,94	33'348,42
4 NP04	Rimozione cavi di segnalazione o fibra ottica. compresi eventuali oneri per il conferimento a discarica del materiale non riciclabile.	11415,00				11'415,00		
	SOMMANO m					11'415,00	1,45	16'551,75
5 NP07	Rimozione quadri elettrici di grandezza fino a 2x1 m. In tale voce sono ricompresi anche gli Inverter. compresi eventuali oneri per il conferimento a discarica del materiale non riciclabile.					27,00 6,00		
	SOMMANO cadauno					33,00	66,00	2'178,00
6 NP08	Rimozione quadri elettrici di grandezza oltre 2x1. compresi eventuali oneri per il conferimento a discarica del materiale non riciclabile.					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	99,43	596,58
7 NP06	Rimozione cassette di campo. compresi eventuali oneri per il conferimento a discarica del materiale non riciclabile.					267,00		
	SOMMANO cadauno					267,00	49,50	13'216,50
	A RIPORTARE							191'460,75

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							191'460,75
8 01.A02.B85. 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti. Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato. Trasformatori 2.000 kVA Trasformatori 1.600 kVA	3,00 3,00			4000,000 3140,000	12'000,00 9'420,00		
	SOMMANO kg					21'420,00	2,32	49'694,40
9 NP21	Rimozione olio trasformatori MT/BT compreso carico, trasporto e smaltimento, incluso ogni onere, presso ditta autorizzata. Trasformatori 2.000 kVA Trasformatori 1.600 kVA	3,00 3,00			1060,000 760,000	3'180,00 2'280,00		
	SOMMANO kg					5'460,00	2,50	13'650,00
10 NP14	Rimozione di pali colonnine e sostegni, compresi eventuali oneri per il conferimento a discarica del materiale non riciclabile.	31,00	2,00			62,00		
	SOMMANO cadauno					62,00	9,75	604,50
11 NP12	Rimozione di sensori di qualsiasi tipo ovunque montati, compresi eventuali oneri per il conferimento a discarica del materiale non riciclabile. Vedi voce n° 10 [cadauno 62.00]					62,00		
	SOMMANO cadauno					62,00	6,35	393,70
12 NP13	Rimozione di telecamere ed illuminatori, compresi eventuali oneri per il conferimento a discarica del materiale non riciclabile. Vedi voce n° 10 [cadauno 62.00]				2,000	124,00		
	SOMMANO cadauno					124,00	14,61	1'811,64
13 NP15	Demolizione e rimozione di tracker monovela (56 pannelli) e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio. Sono inclusi lo sgombero dei detriti e eventuali oneri per il conferimento a discarica del materiale non riciclabile. Tracker 56 Tracker 28	21,00			0,550	246,00 11,55		
	SOMMANO cadauno					257,55	385,00	99'156,75
14 NP09	Rimozione di tubazioni in PVC corrugato interrate fino a diametro 200mm. Compresa movimentazione carico e trasporto ad impianti di stoccaggio di recupero o discarica	6915,00				203,00 5'915,00 18'630,00 6'915,00		
	SOMMANO m					31'663,00	0,20	6'332,60
15 NP16	Esecuzione di scavo generale per recupero tubazioni e/o cavi elettrici. Compreso ripristino con lo stesso materiale	11578,00				11'578,00		
	SOMMANO m3					11'578,00	11,86	137'315,08
	A RIPORTARE							500'419,42

COMMITTENTE:

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE - AUTORIZZAZIONE DELL'AGENZIA
DEI SERVIZI REGIONALI DI TORINO 1 n.
12/2003 del 10 Giugno 2008
Dott. A. CANELLI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	alt.	unitario	TOTALE
	RIPORTO						500'419,42
16 01.A02.A05. 030	Demolizione completa di fabbricati (struttura portante, tamponamento ed orizzontamento) sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento d ... o autorizzato, esclusi eventuali oneri di conferimento Con struttura portante in c.a. e solai in c.a. o latero - cemento Cabina di monitoraggio Cabina di consegna Cabine di trasformazione	1,00 1,00 6,00	4,00 18,70 9,70	3,200 2,500 3,200	3,850 3,850 3,850	49,28 179,99 717,02	
	SOMMANO m³					946,29	15,59 14'752,66
17 29.P15.A05. 005	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) cemento (rif. codice CER 17 01 01)	6,00			95,604	573,62	
	SOMMANO t					573,62	14,65 8'403,53
18 01.P24.C60.0 05	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino q 40 Vedi voce n° 17 [t 573.62]	0,50				286,81	
	SOMMANO h					286,81	60,30 17'294,64
19 29.P15.A20. 015	metalli (incluse le loro leghe) (rif.codice CER 17 04) ferro e acciaio (rif.codice CER 17 04 05) Vedi voce n° 17 [t 573.62]				0,120	68,83	
	SOMMANO t					68,83	8,74 601,57
	RIPRISTINI (Cat 2) RIPRISTINI (SbCat 2)						
20 01.A23.A70. 005	Sistemazione superficiale di banchine comprendente il livellamento secondo i piani stabiliti, l'accurata rastrellatura ed il trasporto del materiale di risulta ad impianto di recupe ... ere di roccia serpentinosa in ragione di cm 2 di spessore soffice cilindrata con rullo leggero Banchine in terra battuta	12,02	0,10	10000,000	0,250	3'005,00	
	SOMMANO m²					3'005,00	4,62 13'883,10
21 01.P24.C60.0 05	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino q 40 Vedi voce n° 20 [m² 3 005.00]	0,03	2,00	0,500		90,15	
	SOMMANO h					90,15	60,30 5'436,05
	Oneri sicurezza (SpCat 4) ONERI SICUREZZA (Cat 3) ONERI SICUREZZA (SbCat 3)						
22 NP18	Oneri per la sicurezza inerenti le operazioni di dismissione e ripristino (stimabili in circa il 4% delle opere da eseguire) comprendenti Recinzioni di cantiere						
	A RIPORTARE						560'790,97

COMMITTENTE:

[illegible]